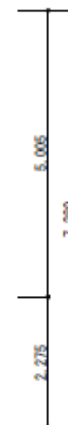
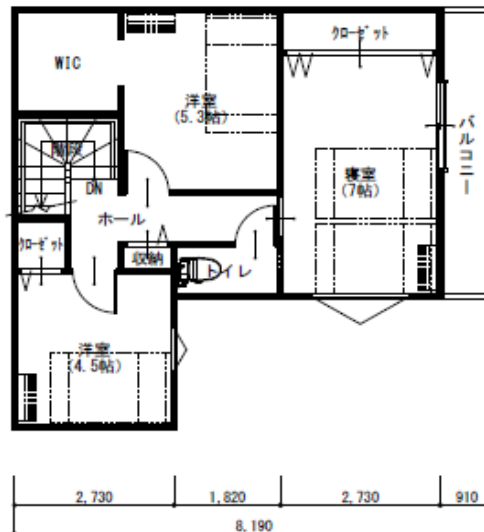
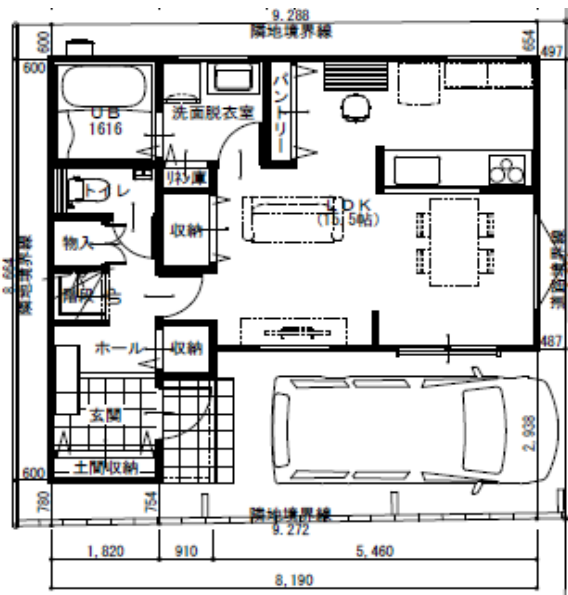


※ 店頭用資料としてご利用下さい

売戸建住宅用

【 津之江北町新築プラン 2号地 】

★約26.05坪！！★駅徒歩18分！！



トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	80.06	(24.21)
建築面積	47.20	(14.27)
床面積 1階	45.54	(13.77)
2階	42.64	(12.89)
延床面積	88.18	(26.66)
建築率	(47.20/80.06)×100	58.96%
容積率	(88.18/80.06)×100	110.15%
建築可能建築率		60.00%
建築可能容積率		200.00%

※お買い物：ライフ高槻城西店徒歩15分

※学区：津之江小学校徒歩3分

川西中学校徒歩6分

建物価格

価格 18,800,000円 税別

物件種目	建築条件付き売土地
最寄駅	JR東海道線 高槻駅 徒歩18分 (1460m)
価格	土地価格 2,130万円

物件所在地	大阪府高槻市津之江北町28番4号 地図上 旧 西村宅 2号地		
交通	JR東海道 線 高槻 駅 徒歩約18分 (約1460m)		
土地面積	実測80.06㎡ 坪	ほかに 私道面積	0㎡ 坪
建物	構造・規模	木 造 2 階建 随部分	
	面積	延べ 88.18㎡	
	建物名	木造在来工法	
土地権利	所有権	施工会社	アイルホーム(株)
総戸数	2戸	築年月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層
建ぺい率	160%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
現況	更地	引渡日	相談
駐車場	有り		
接道状況(間口)	東側 約4m 高槻市(公道)		
設備	高槻市上下水道、都市ガス、関西電力		
備考	※建築確認費用 66万円 外構工事費 約150万円 水道市納金 20万円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号 大阪府知事(1)第64906号

住所 大阪府高槻市沢良木町16-36

定休日 毎週水曜日

■報酬形態 ■情報公開日
分かれ

商号 株式会社PAM

電話番号 072-673-8611
FAX 072-673-8610

担当者 吉原昌浩
080-6106-3338

物件番号